

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по адресу: ул. Чайковского д.26

Год ввода в эксплуатацию-1991 материал крыши - мяг.кровля, материал стен - кр.панель, этажность - 5, квартир - 89
 Площадь общего имущества ХВС 488,3 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 2989,1 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14,55 руб./кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
-366968.48	986237.91	22706.15	0	855246.35	0	108285.41

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	Сальдо на конец периода			
	население	ИП				Всего	в т.ч.	
							Содержание	ремонт
927910.65	927910.65	0	94.09	1095788.2	-534846.05			

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	119400.5
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	21841.59
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	164382.4
4	Уборка мест общего пользования, руб.	78629.51
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	50672.44
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	27665.98
7	Расходы по управлению МКД, руб.	171820.25
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	22706.15
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	108285.41
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	295687
	ремонт цоколя	135932
	ремонт канализации (кв.13)	2261
	теплоизоляция труб отопления (подвал)	40139
	ремонт отопления	19348
	ремонт примыканий вент. канала	3731
	ремонт отмостки	7601
	ремонт освещения (подвал)	24381
	ремонт межпанельных швов	38949
	установка задвижки ГВС (бойлер)	10772
замена прожектора	8396	
восстановление дверей (вход в колясочную)	4177	
11	прочие работы в т.ч.:	34696.99
	дезинсекция подвального помещения	3173.63
	техническое обследование вентиляционных каналов	26700
	дератизация подвального помещения	4823.36

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев