

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«23» апреля 2020 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г. Пивоваровой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солонович,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Энгельса д.5

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Энгельса г. Еманжелинск.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1964

Материал стен кирпичные

Число этажей 4                      Количество подъездов 3

Наличие подвала или полуподвала подвал

Общая площадь помещений 2067,9 м<sup>2</sup>

В том числе:

Жилая 1479,3 м<sup>2</sup>

Количество квартир : 36

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| <b>Наименование конструктивных элементов</b>                              | <b>Техническое состояние элементов общего имущества МКД</b>                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Фундамент                                                              | Бетонный ленточный в удовлетворительном состоянии                                                                                                                         |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены                                | Стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное                                                                                                                   |
| 3. Перегородки                                                            | Деревянные в удовлетворительном состоянии                                                                                                                                 |
| 4. Перекрытия:<br>Чердачные<br><br>междуэтажные<br>подвальные<br>(другое) | ж/бетонное , состояние удовлетворительное , утепление перекрытия не требуется.<br>ж/ бетонное, состояние удовлетворительное.<br>ж/бетонное, состояние удовлетворительное. |
| 5. Крыша                                                                  | Волнистые , асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конёк в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт слуховых окон.                         |
| 6. Водоотводящее устройство                                               | Состояние удовлетворительное                                                                                                                                              |
| 7. Полы                                                                   | Состояние удовлетворительное                                                                                                                                              |
| 8. Проемы:<br>Окна<br><br>двери<br><br>(другое)                           | Частично отсутствуют вторые рамы , заменить составные стёкла на целые<br>Входные металлические                                                                            |
| 9. Отделка<br>внутренняя<br>наружная<br>(другое)                          | Состояние удовлетворительное                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. Крыльца                                                                                                                                                                                                                                  | Состояние удовлетворительное                                                                 |
| 11. Козырьки                                                                                                                                                                                                                                 | Состояние удовлетворительное                                                                 |
| 12. Приямки                                                                                                                                                                                                                                  | Отсутствуют                                                                                  |
| 13. Отмостка                                                                                                                                                                                                                                 | Состояние удовлетворительное                                                                 |
| 14. Освещение предподъездное                                                                                                                                                                                                                 | Состояние хорошее                                                                            |
| 15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.:<br>мусоропровод<br>лифт<br>вентиляция                                                                                                                   | отсутствует<br>отсутствует<br>очистка вентиляции в кв.<br>12,6,11,28,36,14,22,25,26,29,31,33 |
| 16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:<br>электроснабжение<br>холодное водоснабжение<br>горячее водоснабжение<br>водоотведение<br>газоснабжение<br>отопление (от внешних котельных) | Хорошее<br>Хорошее<br>Хорошее<br>Хорошее<br>Хорошее<br>хорошее                               |
| 17. Малые архитектурные формы                                                                                                                                                                                                                | Покраска малых архитектурных форм                                                            |

Выводы и рекомендации комиссии: очистка вентиляции в кв. 12,6,11,28,36,14,22,25,26,29,31,33

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

|       |         |       |                 |       |        |
|-------|---------|-------|-----------------|-------|--------|
| _____ | подпись | _____ | Кальницкий М.М. | _____ | Ф.И.О. |
| _____ | подпись | _____ | Пивоварова Е.Г. | _____ | Ф.И.О. |
| _____ | подпись | _____ | Солонович Р.В.  | _____ | Ф.И.О. |
| _____ | подпись | _____ |                 | _____ | Ф.И.О. |
| _____ | подпись | _____ | Журавлёв А.С.   | _____ | Ф.И.О. |

\_\_\_\_\_  
Директор  
должность

«24» апреля 2020 г.

М.П.