АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «_23_» __апреля_____ 2020 г.

Комиссия в составе:
1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,

3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солоновича,

4) председателя совета МКД по адресу ул. Гагарина 7

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 7по ул. Гагарина г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1958г.
Материал стен кирпичные
Число этажей 3 Количество подъездов 8
Наличие подвала или полуподвала да
Общая площадь помещений 3867,6 м2
В том числе:
Жилая 3052,3м2
Количество квартир 58
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Ж/б,ленточный в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Кирпичные , в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Ж/Б, утепление перекрытия не требуется , состояние хорошее Ж/б ,состояние хорошее Ж\б состояние хорошее
5. Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительном ,конек в удовлетворительном состоянии ,требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки
6.Водоотводящие устройства	Удовлетворительное
7. Полы	Удовлетворительное
8. Проемы: окна двери (другое)	 Заменить составные стекла на цельные Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	 Удовлетворительное Удовлетворительное

10.Крыльца	Отсутствует
11.Козырьки	Удовлетворительное
12.Приямки	Отсутствует
13.Отмостка	Отсутствует
14.Освещение предподъездное	Удовлетворительное
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 Отсутствует Отсутствует Требуется прочистка вент.каналов кухни кв.№ 44
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 Хорошее Хорошее Отсутствует Хорошее Хорошее Хорошее
17. Малые архитектурные формы	Ремонт и окраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: Требуется прочистка вент.каналов кухни кв.№ 44

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

подпись	Кальницкий М.М. Ф.И.О.
подпись	Лисюкова Н.А. Ф.И.О.
подпись	Солонович Р.В. Ф.И.О.
подпись	Ф.И.О.

Директор (должность) _____ подпись _____ Журавлев А.С. Ф.И.О.

«_23_» __апреля_____ 2020__ г.

М.П.