

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(осеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«02\_\_» сентября \_\_\_\_\_ 2019\_\_ г.

Комиссия в составе:

- 1) гл.инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,
- 2)инспектора КТИ ООО « УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
- 3) зам.начальника Р.В.Солоновича
- 4) председателя совета МКД по адресу \_ пер.Заводской
- 4 Н.А.Кравченко

составила настоящий акт осеннего \_\_\_\_\_ осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 4 \_\_ по пер. Заводской \_\_ г. Еманжелинск \_\_\_\_\_.

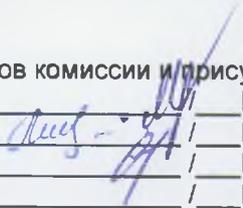
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. <b>Фундамент</b>	Бутовый, ленточный в хорошем состоянии
2. <b>Наружные и внутренние капитальные стены</b>	Шлакоблочные в удовлетворительном состоянии
3. <b>Перегородки</b>	Шлакоблочные в удовлетворительном состоянии
4. <b>Перекрытия:</b> Чердачные  междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные ,состояние удовлетворительное ,утепленные  Деревянные, состояние удовлетворительное
5. <b>Крыша</b>	Волнистые ,асбестоцементные листы, состояние хорошее
6. <b>Водоотводящие устройства</b>	Отсутствует.
7. <b>Полы</b>	Состояние удовлетворительное
8. <b>Проемы:</b> окна двери (другое)	Пластиковые, состояние хорошее Входные металлические
9. <b>Отделка</b> внутренняя наружная (другое)	Требуется косметический ремонт в 2-х подъездах Капитальный ремонт .Трещины на фасаде
10. <b>Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.:</b> вентиляция	Требуется прочистка вент.каналов в кухне кв.№9,10,11,в с/у кв.№2,9
11. <b>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:</b> электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Отсутствует Хорошее Хорошее  Хорошее
12. <b>Крыльца</b>	Отсутствует
13. <b>Межпанельные стыки</b>	Отсутствует

**Выводы и рекомендации комиссии:** включить работы по устранению неисправностей и повреждений: Требуется прочистка вент.каналов в кухне кв.№9,10,11,в с/у кв.№2,9в объем работ по текущему ремонту на следующий год.

МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 / М.М. Кальницкий /  
/ Н.А. Лисюкова /  
/ Р.В. Солоневич /  
/ Н.А. Кравченко /

Директор ООО «УК Бастион»  
должность



подпись

А. С. Журавлев  
Ф.И.О.