

**Акт  
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома  
(весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«20» апреля 2020 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г. Пивоваровой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солонович,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул.Титова д. 11

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Титова г. Еманжелинск.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1960

Материал стен кирпичные

Число этажей 3                      Количество подъездов 3

Наличие подвала или полуподвала подвал

Общая площадь помещений 1513,6 м<sup>2</sup>

В том числе:

Жилая 1188,6 м<sup>2</sup>

Количество квартир : 30

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>Техническое состояние элементов общего имущества МКД</b>
1. Фундамент	ж/бетонные блоки в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное
3. Перегородки	Кирпичные в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные  междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные , состояние удовлетворительное , утепление перекрытия не требуется. ж/ бетонные , состояние удовлетворительное. ж/бетонные , состояние удовлетворительное.
5. Крыша	Волнистые , асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конёк в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт слуховых окон.
6. Водоотводящие устройство	Состояние удовлетворительное
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: Окна  двери  (другое)	Частично отсутствуют вторые рамы , заменить составные стёкла на целые Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	Состояние удовлетворительное
10. Крыльца	Состояние удовлетворительное

11. Козырьки	Состояние удовлетворительное
12. Пряжки	Отсутствуют
13. Отмостка	Состояние удовлетворительное
14. Освещение предподъездное	Состояние удовлетворительное
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует очистка вентиляции в кв. 16,25,14,8,22,3,23,25,27,11,7,10,12,19,30
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее хорошее
17. Малые архитектурные формы	Покраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: прочистка вентиляции в кв. 16,25,14,8,22,3,23,25,27,11,7,10,12,19,30

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____	подпись	_____	Кальницкий М.М.
_____	подпись	_____	Ф.И.О.
_____	подпись	_____	Пивоварова Е.Г.
_____	подпись	_____	Ф.И.О.
_____	подпись	_____	Солонович Р.В.
_____	подпись	_____	Ф.И.О.
_____	подпись	_____	Ф.И.О.
_____	подпись	_____	Журавлёв А.С.
_____	подпись	_____	Ф.И.О.

Директор  
должность



«21» апреля 2020 г.

М.П.