

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по адресу: ул. Мира д. 6**

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 53

Площадь общего имущества ХВС 261,0 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2010,6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14.55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч.                              |         |                     |        |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|---------|---------------------|--------|
|                          |                              | Содержание и ремонт жилищного фонда |         | КУ на содержание ОИ | аренда |
|                          |                              | Население                           | ИП      |                     |        |
| -1194.56                 | 545515.70                    | 489954.57                           | 1886.22 | 40834.91            | 12840  |

| Доходы (оплата) | в т.ч.    |       | % оплаты | выполнено работ |            |           | Сальдо на<br>конец периода |
|-----------------|-----------|-------|----------|-----------------|------------|-----------|----------------------------|
|                 | население | ИП    |          | Всего           | в т.ч.     |           |                            |
|                 |           |       |          |                 | Содержание | ремонт    |                            |
| 478702.28       | 465061.28 | 13641 | 87.75    | 511343.1        | 409930.39  | 101412.71 | -33835.38                  |

| № п/п | Наименование работ                                                                                                                                                                                                                                                          | Стоимость работ                                                   |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1     | Содержание инженерного оборудования, руб.                                                                                                                                                                                                                                   | 68636.63                                                          |
| 2     | Содержание конструктивных элементов здания, руб.                                                                                                                                                                                                                            | 12555.56                                                          |
| 3     | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.                                                                                                                                                                                                                      | 98901.35                                                          |
| 4     | Уборка мест общего пользования, руб.                                                                                                                                                                                                                                        | 45199.61                                                          |
| 5     | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.                                                                                                                                                                                                                                   | 29128.81                                                          |
| 6     | Содержание общедомовых газовых сетей, руб.                                                                                                                                                                                                                                  | 15903.63                                                          |
| 7     | Расходы по управлению МКД, руб.                                                                                                                                                                                                                                             | 98769.89                                                          |
| 8     | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.                                                                                                                                                                                                                    | 40834.91                                                          |
| 9     | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:<br>электромонтажные работы (подъезд № 4)<br>замена прожектора<br>ремонт горки<br>ремонт электрощитов<br>ремонт канализации (кв.11)<br>ремонт отопления (кв.28, подвал)<br>установка малых архитектурных форм-лавочка | 82905<br>21248<br>4198<br>1295<br>25128<br>7309<br>11022<br>12705 |
| 10    | прочие работы в т.ч.:<br>дезинсекция подвального помещения<br>техническое обследование вентиляционных каналов<br>дератизация подвального помещения                                                                                                                          | 18507.71<br>1034.87<br>15900<br>1572.84                           |

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев

*Ксерксия 13.05  
З/м (Ксерксия)*