

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по адресу: ул. Фрунзе д.33

Год ввода в эксплуатацию-2005, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 68

Площадь общего имущества ХВС 448.0 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2404.9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14.55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-134928.99	765316.02	671013.8	0	94302.22

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
730824.79	730824.79	0	95.49	662299.77	593551.08	68748.69	-66403.97

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	94608.58
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	17306.92
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	126813.6
4	Уборка мест общего пользования, руб.	62302.1
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	40151.54
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	21921.63
7	Расходы по управлению МКД, руб.	136144.49
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	94302.22
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	35092
	установка поливочного крана	2728
	ремонт ГВС	3957
	ремонт балконных козырьков, плиты	23832
	изготовление и установка решетки на окно	1623
	ремонт подъездного освещения (подъезд № 2, 4)	2952
10	прочие работы в т.ч.:	33656.69
	актуализация тенического паспорта МКД	6000
	дезинсекция подвального помещения	2879.85
	техническое обследование вентиляционных каналов	20400
	дератизация подвального помещения	4376.84

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев

Журавлев

Журавлев А.С.