

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«_28_» __апреля_____ 2020 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солоновича,
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Герцена 7а Копейкиной А.Н.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Герцена г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1988г.
Материал стен кирпичные
Число этажей 4 Количество подъездов 1
Наличие подвала или полуподвала да
Общая площадь помещений 727,5 м²
В том числе:
Жилая 727,5 м²
Количество квартир 12

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовой ,ленточный в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные , в хорошем состоянии
3. Перегородки	Кирпичные , в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Ж/б плиты, утепление перекрытий не требуется, в хорошем состоянии Ж/б ,состояние хорошее Ж/б, состояние хорошее
5. Крыша	Удовлетворительное
6. Водоотводящие устройства	Удовлетворительное
7. Полы	Хорошее
8. Проемы: окна двери (другое)	Деревянные, в хорошем состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	Удовлетворительное Хорошее
10. Крыльца	Отсутствует
11. Козырьки	Ж/б, состояние хорошее
12. Пряжки	Отсутствует

