

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

**по адресу: ул.Бажова д.6**

Год ввода в эксплуатацию-1984, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 44

Площадь общего имущества ХВС 180,8 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1434,4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14.55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
188750.83	450384.96	421349.24	0	29035.72

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
494715.85	494715.85	0	109.84	909878.93	418195.21	491683.72	-226412.25

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	58827.15
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	10761.09
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	157581.43
4	Уборка мест общего пользования, руб.	38739.73
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	24965.72
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	13630.68
7	Расходы по управлению МКД, руб.	84653.69
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	29035.72
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт бойлерной, изготовление решетки на окно бойлерной ремонт примыканий вент.каналов ремонт канализации (кв. 35) изготовление и установка поручней замена бойлера спил и валка деревьев ремонт ХВС (кв.36, 40) ремонт подъезда № 3 смена насоса установка фотореле ремонт отмостки	471359 20399 8434 2279 2036 144147 24045 1730 31157 22106 1198 213828
10	прочие работы в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	20324.72 4048.24 13200 3076.48

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев