АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск «03» сентября 2019 г.

Комиссия в составе:
1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М.Кальницкого,
2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г.Пивоваровой,
3) зам. директора ООО «Уют» Р.В.Солонович,
4) председателя совета МКД по адресу : ул. Гастелло дом 38 Иванова А.Г.
составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 38 по ул. Гастелло г. Еманжелинск.
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	Ж/ бетонные блоки в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены выполнены из ж/б панелей состояние удовлетворительное
3. Перегородки	Кирпичные в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Ж/бетонные плиты ,состояние удовлетворительное, утепление перекрытия не требуется. Ж/бетонные плиты, состояние удовлетворительное. Ж/бетонные плиты, состояние удовлетворительное.
5. Крыша	Мягкая кровля , состояние удовлетворительное
6. Полы	Состояние удовлетворительное
7. Проемы: окна двери (другое)	 Деревянные, двойные створные Входные металлические
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Побелка, покраска требуется косметический ремонт .
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 отсутствует отсутствует отсутствует
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 хорошее хорошее хорошее хорошее хорошее хорошее, восстановить отсутствующую теплоизоляцию труб
11. Крыльца	Состояние удовлетворительное
12. Межпанельные стыки	отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений: косметический ремонт в подъезде

в объем работ по текущему ремонту не входящий

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ /Кальницкий М.М./

_____ /Пивововова Е.Г./

_____ /Солонович Р.В./

_____ /Иванова А.Г./

Директор ООО «УК Бастион» _____ А. С. Журавлев

должность подпись Ф.И.О.