

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«04__» сентября 2019 г.

Комиссия в составе:

- 1) гл.инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
- 3) зам.начальника Р.В.Солоновича
- 4) председателя совета МКД по адресу _ ул. Мира 10
Л.К.Коликовой

составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 10_ по ул. Мира _ г. Еманжелинск.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовый ,ленточный ,состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные,состояние удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные, состояние удовлетворительное
4. Перекрытия: Чердачные	Деревянные, утепленные, состояние удовлетворительное
междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные ,состояние удовлетворительное
5. Крыша	Хорошее
6. Водоотводящие устройства	Отсутствует
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: окна двери (другое)	Пластиковые. состояние хорошее Хорошее
9. Отделка Внутренняя	Требуется косметический ремонт подъезда
наружная (другое)	Хорошее
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Требуется прочистка вент.канала кухни кв.№ 3,в с/у кв.№ 5,6 ,восстановление вент.канала в с/у кв.№ 3
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Отсутствует Хорошее Хорошее Хорошее
12. Крыльца	Отсутствует
13. Межпанельные стыки	Отсутствует

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений : Требуется прочистка вент.канала кухни кв.№ 3,в с/у кв.№ 5,6 ,восстановление вент.канала в с/у кв.№ 3. Требуется косметический ремонт подъезда.

М.М.Кальницкий
Н.А.Лисюкова
Р.В.Солонович
Л.К.Коликова

Солонович
Оликова

подпись

А. С. Журавлев
Ф.И.О.