АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. _Еманжелинск_____ «04__» сентября_____ 2019__ г.

Комиссия в составе:
1) _гл.инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,
2) инспектора КТИ ООО « УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
3) зам.начальника Р.В.Солоновича __
4) председателя совета МКД по адресу _ ул. Герцена 9_____.
составила настоящий акт осеннего _____ осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Герцена ___ г. _Еманжелинск _____.
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	Бутовый ,ленточный, состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные ,состояние хорошее
3. Перегородки	деревянные, состояние удовлетворительное
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Деревянные утепленные, состояние удовлетворительное Деревянные ,состояние удовлетворительное
5.Крыша	Хорошее
6.Водоотводящие устройства	Отсутствует
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: окна двери (другое)	 Пластиковые, состояние хорошее Входные металлические
9. Отделка Внутренняя наружная (другое)	 Удовлетворительное Хорошее
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	 Требуется прочистка вент.каналов кухни кв.№ 3,в с/у кв.№ 1,5
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 Хорошее Хорошее Отсутствует Хорошее Хорошее Хорошее
12. Крыльца	Отсутствует
13. Межпанельные стыки	Отсутствует

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений : требуется прочистка вент.каналов кухни кв.№ 3,в с/у кв.№ 1,5

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

_____ /___М.М.Кальницкий_____/
_____ /___Н.А.Лисюкова_____/
_____ /___Р.В.Солонович_____/
_____ /_____/

Директор ООО «УК Бастион» _____ А. С. Журавлев
должность подпись Ф.И.О.