

АКТ 008/2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Еманжелинск

"19" 02 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
город Еманжелинск, улица Бажова, дом 9,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице  
Председателя совета МКД Пермяков Виктор Николаевич (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на  
основании Доверенности № 122/Д от 18.09.2017 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО «УК Комфорт»,

(наименование управляющей организации)

именуем ый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора

Александра Сергеевича Журавлева,

действующ его на основании Устава

с другой стороны,

и

ООО «УЮТ»,

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключенным  
Исполнителем в интересах собственников на основании п. 2.5.1 договора управления и во  
исполнение последнего)

именуем ый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора

Татьяны Николаевны Худяковой,

действующ ей на основании Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные **на основании договора управления многоквартирным домом № б/н** (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу:

г. Еманжелинск, ул. Бажова

| Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги)/ Общая площадь помещений | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу |        | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------|
| <b>1. Благоустройство и содержание придомовой территории.</b> Уборка и очистка придомовых территорий. Удаление снего-ледяных образований с придомовой территории, крыш и козырьков. Очистка урн от мусора. Формовочная обрезка деревьев и кустарников. Побелка бордюров, деревьев. Очистка от мусора, грязи, листьев кровли, технических подвалов и чердаков.<br>Дополнительные работы содержание малых архитектурных форм:<br>Окраска малых архитектурных форм.<br>Ремонт детских и спортивных площадок, рыхление песка в песочницах. Завоз песка для песочниц и | Летом – 1 раз в 2-е суток<br>Зимой – 1 раз в 3-е суток (При отсутствии снега)  | на 1 м <sup>2</sup> / 2032,70                              | хорошо                                                                         | удовл. | 5 061,42                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                |                                                            |                                                                                |        |                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                               |        |        |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------|--------|--------|----------|
| <b>2. Содержание инженерного оборудования:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ежемесячно     | на 1 м <sup>2</sup> / 2032,70 | хорошо | удовл. | 3 923,11 |
| -обслуживание ОДПУ.<br>-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, водоотведения, центрального отопления и электротехнических устройств<br>-осмотры отдельных элементов оборудования (соединение, кранбуксы, контрагайки)<br>-проверка центральной дымовой канализации, исправность канализационных вытяжек;<br>-проверка наличия тяги вентиляционных каналов;<br>-регулировка и испытание систем центрального отопления;<br>-промывка и опрессовка систем центрального отопления;<br>-ликвидация воздушных пробок. |                |                               |        |        |          |
| <b>3. Содержание аварийной службы:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | круглосуточно  | на 1 м <sup>2</sup> / 2032,70 | 0,52   |        | 1 057,00 |
| -выезд, осмотр, устранение по возможности: отключение, перекрытие, отсоединение, мелкий ремонт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                               |        |        |          |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов здания:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежемесячно     | на 1 м <sup>2</sup> / 2032,70 | хорошо | удовл. | 691,12   |
| -утепление чердачных люков и перекрытий, продухов;<br>-мелкий ремонт полов, оконных, дверных заполнений, ликвидация последствий протечек (не по вине проживающих);<br>-снятие и установка пружин на входных дверях;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                               |        |        |          |
| <b>5. Механизированная уборка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.02.2018 год | 5 минут                       |        |        | 131,69   |

2. Всего за февраль 2018г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

10864,34

(десять тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля, 34 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Заказчик –

Председатель совета МКД В.Н. Пермяков

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель –

директор А. С. Журавлев

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Подрядчик –

директор Т. Н. Худякова

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)