АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. _Еманжелинск_____ «02__» сентября_____ 2019__ г.

Комиссия в составе:
1) _гл.инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,
2)инспектора КТИ ООО « УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
3) зам.начальника Р.В.Солоновича __
4) председателя совета МКД по адресу _ пер.Заводской 10____С.А.Чудакова_____.
составила настоящий акт осеннего _____ осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 10__ по пер. Заводской ___ г. _Еманжелинск _____.
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	Бутовый, ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Шлакоблочные в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Шлакоблочные в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Деревянные ,состояние удовлетворительное ,утепленные Деревянные, состояние удовлетворительное Отсутствует
5. Крыша	Волнистые ,асбестоцементные листы, состояние хорошее
6.Водотводящие устройства	Отсутствует
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: окна двери (другое)	 Пластиковые, состояние хорошее Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	 Требуется косметический ремонт в 2-х подъездах. Капитальный ремонт .Трещины на фасаде
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	 Требуется прочистка вент. каналов кв.№3,8
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 Хорошее Хорошее Отсутствует Хорошее Хорошее Хорошее
12. Крыльца	Отсутствует
13. Межпанельные стыки	Отсутствует

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений: Требуется прочистка вент. каналов кв.№3,8в объем работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

Подписи членов комиссии, и присутствующих лиц:

_____ /___М.М.Кальницкий_____/

_____ /___Н.А.Лисюкова_____/

_____ /___Р.В.Солонович_____/

_____ /___С.А.Чудаков_____/

Директор ООО «УК Бастион» _____ А. С. Журавлев

должность подпись Ф.И.О.