Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненых работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

по адресу: ул. Северная д.42

Год ввода в эксплуатацию - 2008, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 68

Площадь общего имущества ХВС 358.2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2375.9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14,55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП (нежилые)	Население	ИП	
461856.81	780254.00	1569.99	0	706437.01	0	72247

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
726724.48	726724.48	0	93.14	694452.93	618448.18	76004.75	494128.36

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	98572.64
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	18031.79
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	156577.46
4	Уборка мест общего пользования, руб.	64916.85
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	41834.41
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	22841.36
7	Расходы по управлению МКД, руб.	141856.68
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	1569.99
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	72247
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	42452
	окраска газонного ограждения	9013
	замазка примыканий парапетов	19951
	изготовление и установка поручней	9064
	установка елки	1768
	установка поручней	2656
11	прочие работы в т.ч.:	33552.75
	актуализация тенического паспорта МКД	6000
	дезинсекция подвального помещения	2838.59
	техническое обследование вентиляционных каналов	20400
	дератизация подвального помещения	4314.16

Директор ООО "УК БАСТИОН" _____ А.С. Журавлев

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «БАСТИОН»