

АКТ 029/д

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Еманжелинск

"20" 04 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Еманжелинск, улица Герцена, дом 2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
 Председателя совета МКД Дереглазовой Е.В. (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
 помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на
 основании Доверенности № 3/Д от 29.03.2017 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО «УК Комфорт»

(наименование управляющей организации)

именуем ый в дальнейшем "Исполнитель", в лице

директора

Александра Сергеевича Журавлева

действующ его на основании Устава

с другой стороны,

и

ООО «УЮТ»,

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
 многоквартирном доме по договорам №3/2016 от 17.01.2016г. и №134 от 15.11.2012г.,
 заключенным Исполнителем в интересах собственников на основании п. 2.5.1 договора
 управления и во исполнение последнего)

именуем ый в дальнейшем "Подрядчик", в лице

директора

Татьяны Николаевны Худяковой

действующ ей на основании Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом №76 от 21.07.2016г.** (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу:

г. Еманжелинск, ул. Герцена

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ Общая площадь помещений	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
			хорошо	удовл.	
1. Благоустройство и содержание придомовой территории. Уборка и очистка придомовых территорий. Удаление снего-ледяных образований с придомовой территории, крыш и козырьков. Очистка урн от мусора. Формовочная обрезка деревьев и кустарников. Побелка бордюров, деревьев. Очистка от мусора, грязи, листьев кровли, технических подвалов и чердаков. Дополнительные работы содержание малых архитектурных форм: Окраска малых архитектурных форм. Ремонт детских и спортивных площадок, рыхление песка в песочницах. Завоз песка для песочниц и подсыпка на дорогах.	Летом – 1 раз в 2-е суток Зимой – 1 раз в 3-е суток (При отсутствии снега)	на 1 м ² / 4475,4	хорошо	удовл.	11 143,7
			2,49.	2,12	<u>9184,85</u>

2. Содержание инженерного оборудования:	ежемесячно	на 1 м ² / 4475,4	хорошо 1,93	удовл. 1,64	8637,5
-обслуживание ОДПУ. -технические осмотры и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, водоотведения, центрального отопления и электротехнических устройств -осмотры отдельных элементов оборудования (соединение, кранбуксы, контрагайки) -проверка центральной дымовой канализации, исправность канализационных вытяжек; -проверка наличия тяги вентиляционных каналов; -регулировка и испытание систем центрального отопления; -промывка и опрессовка систем центрального отопления; -ликвидация воздушных пробок.				✓ <i>Ref</i>	7339,66
3. Содержание аварийной службы: -выезд, осмотр, устранение по возможности: отключение, перекрытие, отсоединение, мелкий ремонт.	круглосуточно	на 1 м ² / 4475,4	0,52		2 327,2
4. Содержание конструктивных элементов здания: -утепление чердачных люков и перекрытий, продухов; -мелкий ремонт полов, оконных, дверных заполнений, ликвидация последствий протечек (не по вине проживающих); -снятие и установка пружин на входных дверях;	ежемесячно	на 1 м ² / 4475,4	хорошо 0,34	удовл 0,29	1521,6 <i>Ref</i> 1294,87

2. Всего за январь 2018г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

(двадцать три тысячи шестьсот тридцать) рублей, 00 копеек.

~~23 630~~ 20452,59

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик –

 Председатель совета МКД Е.В. Дерезлазова
 (должность, Ф.И.О.)

Е.В. Дерезлазова

 (подпись)

Исполнитель –

 директор А. С. Журавлев
 (должность, Ф.И.О.)

 (подпись)

Подрядчик –

 директор Т. Н. Худякова
 (должность, Ф.И.О.)

Т.Н. Худякова

 (подпись)

