

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации от  
26.10.2015 № 761/пр

АКТ 135 / 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Еманжелинск

18 июля 2018 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Еманжелинск, улица переулоч Железнодорожный, дом 4

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя совета МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника)

помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры №    , находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании Доверенности № б/д

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "УК Комфорт"

(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Александра Сергеевича Журавлёва

действующего на основании Устава

с другой стороны, ООО "УЮТ"

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственников на  
основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Татьяны Николаевны Худяковой

действующей на основании Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № б/н. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и  
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г.

Еманжелинск, ул. переулоч Железнодорожный общая площадь жилых и нежилых помещений - 596,1 м<sup>2</sup>

| Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы (услуги) | Стоимость / сметная<br>стоимость<br>выполненной работы<br>(оказанной услуги) за<br>единицу руб/м <sup>2</sup> | Цена выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги), в рублях |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1. Благоустройство и содержание придомовой территории.</b> Подметание предподъездного земельного участка; Уборка и очистка придомовых территорий от мусора. Очистка урн от мусора. Мелкий ремонт и покраска малых архитектурных форм. Покос. Вырубка поросли.                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Летом-1 раз в<br>2-е суток                                                                    | 1 м <sup>2</sup>                        | 2,58                                                                                                          | 1537,94                                                    |
| <b>2. Содержание инженерного оборудования:</b> Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях; Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности запорной арматуры, раструбов канализационных труб. Временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачистка мест заделки, установка эластичной накладки с закреплением хомутом на болтах. Осмотр линий электрических сетей, эл. арматуры на лестничных клетках, замена лампочек, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её укрепления). | ежемесячно                                                                                    | 1 м <sup>2</sup>                        | 2                                                                                                             | 1192,20                                                    |
| <b>3. Содержание аварийной службы:</b> выезд, осмотр, устранение по возможности: отключение, перекрытие, отсоединение. мелкий ремонт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | круглосуточно                                                                                 | 1 м <sup>2</sup>                        | 0,54                                                                                                          | 321,89                                                     |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов:</b> Укрепление и частичная замена водосточных труб; Мелкий ремонт кровли, слуховых окон, оголовков дымовых и вентиляционных труб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ежемесячно                                                                                    | 1 м <sup>2</sup>                        | 0,35                                                                                                          | 208,64                                                     |

2. Всего за июль 2018г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**3260,67**

Три тысячи двести шестьдесят рублей 67 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик- Председатель совета МКД ✓  
(должность, Ф.И.О.)

Исполнитель- Директор А.С. Журавлёв  
(должность, Ф.И.О.)

Подрядчик- Директор Т.Н. Худякова  
(должность, Ф.И.О.)

