

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск « 30 » августа 2019 г.

Комиссия в составе:

- 1) гл.инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
- 3) зам.начальника Р.В.Солоновича
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Северная 44
 Е.А.Чикуровой .

составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 44 по ул. Северная г. Еманжелинск .

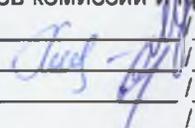
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бетонные плиты ,состояние хорошее.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Крупнопанельные, в хорошем состоянии.
3. Перегородки	Панельные, состояние хорошее.
4. Перекрытия: Чердачные	Ж/б плиты ,состояние хорошее.
междуэтажные	Ж/б плиты, состояние хорошее.
подвальные	Ж/б плиты, в хорошем состоянии.
(другое)	
5. Крыша	Мягкая ,состояние удовлетворительное..
6. Водоотводящие устройства	Хорошее
7. Полы	Хорошее
8. Проемы: окна двери (другое)	Хорошее Входные металлические.
9. Отделка Внутренняя	Состояние удовлетворительное.
наружная (другое)	Хорошее.
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Требуется прочистка вент.канала кв.№ 46,в с/у 50,62,71,89
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Состояние хорошее Состояние хорошее Состояние хорошее Состояние хорошее Состояние хорошее Состояние хорошее
12. Крыльца	Хорошее
13. Межпанельные стыки	Удовлетворительное

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений : требуется прочистка вент.канала кв.№ 46,в с/у 50,62,71,89

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 _____ / М. М. Кальницкий
_____ / Н. А. Лисюкова
_____ / Р. В. Солонович
_____ / Е. А. Чикурова

Директор ООО «УК Бастион»
_____ /
должность



подпись

А. С. Журавлев
_____ /
Ф.И.О.