Годовой отчет ООО "УК Комфорт" о выполненых работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

по адресу: ул. Фрунзе д.33

Год ввода в эксплуатацию-2005, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 68

Площадь общего имущества ХВС 395 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2698,6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2017 по 30.06.2017г. 12,97 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2017 по 12.12.2017г. 13,49 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 12.12.2017 по 31.12.2017г. 13,79 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				
		Вывоз и захоронение ТБО		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
348471,25	750921,81	68047,10	0	602196,18	0	80678,53

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
672762,02	672762,02	0	89,59	599120,09	553554,86	45565,23	422113,18

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	83496,4
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	14847,16
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	120417,24
4	Уборка мест общего пользования, руб.	57169,4
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	37194,56
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	7442,74
7	Расходы по управлению МКД, руб.	84261,73
8	Вывоз,захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов, руб.	68047,10
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.в т.ч.: КУ ХВС КУ ВО КУ электроэнергия	80678,53 6056,2 2071,23 72551,1
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: замена циркулярного насоса (бойлер) ремонт освещения (подъезд №3) установка елки устройство контейнерной площадки	29006 17289 1389 2047 8281
11	прочие работы в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	16559,23 5759,35 7344 3455,88

Директор ООО "УК Комфорт" _____ А.С. Журавлев

Получила предедатель