

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(осеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«03\_\_» сентября \_\_\_\_\_ 2019\_\_ г.

Комиссия в составе:

- 1) гл.инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
- 3) зам.начальника Р.В.Солоновича
- 4) председателя совета МКД по адресу \_ ул.Ленина
- 3 О.И.Горшуновой

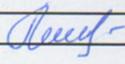
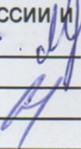
составила настоящий акт осеннего \_\_\_\_\_ осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 3\_\_ по ул.Ленина\_\_ г. Еманжелинск

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>Техническое состояние элементов общего имущества МКД</b>
1. Фундамент	Бутовый, ленточный в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в хорошем состоянии
3. Перегородки	Деревянные в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные	Ж/б блоки, состояние хорошее
междуэтажные	Ж/б блоки, состояние хорошее
подвальные	Отсутствует
(другое)	
5. Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конек в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки
6. Водоотводящие устройства	Состояние удовлетворительное
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: окна	Деревянные, частично отсутствуют вторые рамы, заменить составные стекла на цельные
двери	
(другое)	Входные металлические
9. Отделка Внутренняя	Требуется косметический ремонт в 2-х подъездах
наружная	Состояние удовлетворительное
(другое)	
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Требуется прочистка вент.каналов в кухне кв.№ 12,20,34, в с/у кв.№5,6,9,12,18,21,34
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение	Хорошее
холодное водоснабжение	Хорошее
горячее водоснабжение	Отсутствует
водоотведение	Хорошее
газоснабжение	Хорошее
отопление (от внешних котельных)	Хорошее
12. Крыльца	Отсутствует
13. Межпанельные стыки	Отсутствует

**Выводы и рекомендации комиссии:** включить работы по устранению неисправностей и повреждений: требуется прочистка вент.каналов в кухне кв.№ 12,20,34, в с/у кв.№5,6,9,12,18,21,34 в объем работ по текущему ремонту на следующий год.  
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 / М.М.Кальницкий /  
 / Н.А.Лисюкова /  
/ Р.В.Солонович /  
/ О.И.Горшунова /

Директор ООО «УК Бастион»

должность



подпись

А. С. Журавлев

Ф.И.О.