УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации от
26.10.2015г№ 761/пр

# АКТ 126-05

## приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г .Еманжелинск "31" мая 2019 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**город Еманжелинск, улица Ленина, дом 35**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя совета МКД**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника

**Юркина Лариса Евгеньевна**

помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № **20**, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании **Доверенности № 126/Д от 22.08.2017г.**

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "УК Бастион",

(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Александра Сергеевича Журавлёва,

действующего на основании Устава,

с другой стороны, ООО "УЮТ":

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственниках на основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Татьяны Николаевны Худяковой

действующей на основании Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные **на основании договора управления многоквартирным домом № б/н.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №**35**, расположенном по адресу: **г. Еманжелинск, ул. Ленина** общая площадь жилых и нежилых помещений - **1477,1 м$^2$**

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу руб/м$^2$ | | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. **Благоустройство и содержание придомовой территрии.**Подметание предподъездного земельного участка; Уборка и очистка придомовых территорий от мусора,листвы,поросли. Очистка урн от мусора. Побелка деревьев,бордюров. | Летом- 1 раз в 3-е суток | 1 м$^2$ | 2,62 | | 3870,00 |
| **2. Содержание инженерного оборудования:** Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях: Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности запорной арматуры, раструбов канализационных труб. Временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводов и стояках, зачистка мест заделки, установка эластичной накладки с закреплением хомутом на болтах. Осмотр линий электрических сетей, замена лампочек, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её укрепления. | ежемесячно | 1 м$^2$ | 2.03 | | 2998,51 |
| 3. **Содержание аварийной службы**: выезд, осмотр, устраниение по возможности:отключение, перекрытие, отсоединение,мелкий ремонт. | круглосуточно | 1 м$^2$ | 0.55 | | 812,41 |
| **4. Содержание конструктивных элементов:** Укрепление и частичная замена водосточных труб; Мелкий ремонт кровли, слуховых окон, оголовков дымовых и вентиляционных труб. | ежемесячно | 1 м$^2$ | 0.37 | | 546,53 |
| **5. Вывоз листвы с придомовой территории. Трактор.** | МТЗ-80 | | 20 | минут | 526,74 |
| **6. Завоз земли на клумбы.** | | | 1/2 | машины | 3000,00 |

**2.** Всего за **май 2019г.**
Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **11754,19**

**Одиннадцать тысяч семьсот пятьдесят четыре рубля 19 копеек.**

**3.** Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки , с надлежащим качеством .

**4.** Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

**Заказчик-** Председатель совета МКД Л.Е. Юркина
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

**Исполнитель-** Директор А.С. Журавлёв
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

**Подрядчик-** Директор Т.Н. Худякова
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Второй экз. получила