

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«_27_» __апреля_____ 2020 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солоновича,
- 4) председателя совета МКД по адресу Почтовая дом 13 а Шуховцевой Л.И.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 13а по ул. Почтовая г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1992 г.
Материал стен крупно-панельные
Число этажей 3 Количество подъездов 2
Наличие подвала или полуподвала да
Общая площадь помещений 843 м²
В том числе:
Жилая 843 м²
Количество квартир 18

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Ж/бетонные блоки , в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Крупно-панельные, в хорошем состоянии
3. Перегородки	Кирпичные, в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Ж/б плиты ,утепление перекрытий не требуется ,состояние хорошее Ж/б плиты ,состояние хорошее Ж/б плиты ,состояние хорошее
5. Крыша	Волнистые ,асбестоцементные листы в удовлетворительном состоянии,конек в удовлетворительном состоянии
6.Водоотводящие устройства	Хорошее
7. Полы	Хорошее
8. Проемы: Окна двери (другое)	Деревянные, состояние хорошее Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	Хорошее Хорошее
10.Крыльца	Хорошее

11. Козырьки	Ж/б ,состояние хорошее
12. Пряжки	Отсутствует
13. Отмостка	Хорошее
14. Освещение предподъездное	Хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	Отсутствует Отсутствует Требуется прочистка вент.каналов в с/у кв.№ 4,15
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее
17. Малые архитектурные формы	Ремонт и окраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии:

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

подпись

подпись

подпись

подпись

Кальницкий М.М.

Ф.И.О.

Лисюкова Н.А.

Ф.И.О.

Солонович Р.В.

Ф.И.О.

Шуховцева Л.И.

Ф.И.О.

Директор

должность

подпись

Журавлев А.С.

Ф.И.О.

« 27 » апреля 2020 г.

