**АКТ**
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**
**(осеннего осмотра)**

г. _Еманжелинск_____ «04__» сентября_____ 2019__ г.

Комиссия в составе:
1) _гл.инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,
2) инспектора КТИ ООО « УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
3) зам.начальника Р.В.Солоновича __
4) председателя совета МКД по адресу _ ул. Мира 12___
_____
составила настоящий акт осеннего _____ осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 12_ по ул. Мира _ г. _Еманжелинск _____.
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| **Наименование конструктивных элементов** | **Техническое состояние элементов общего имущества МКД** |
|---|---|
| 1. Фундамент | Бутовый ,ленточный ,состояние хорошее |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные ,состояние хорошее |
| 3. Перегородки | Деревянные, состояние удовлетворительное |
| 4. Перекрытия:<br>Чердачные<br><br>междуэтажные<br>подвальные<br>(другое) | <br>Деревянные, утепленные, состояние удовлетворительное<br><br>Деревянные ,состояние удовлетворительное |
| 5.Крыша | Хорошее |
| 6.Водоотводящие устройства | Отсутствует |
| 7. Полы | Удовлетворительное |
| 8. Проемы:<br>окна<br>двери<br>(другое) | <br>Пластиковые ,состояние хорошее<br>Хорошее |
| 9. Отделка<br>Внутренняя<br><br>наружная<br>(другое) | <br>Состояние удовлетворительное<br><br>Хорошее |
| 10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.:<br>вентиляция | <br>Требуется прочистка вен.каналов кухни кв.3 1,3,6,11,12,восстановление вент.каналов кв.№ 6.8 |
| 11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:<br>электроснабжение<br>холодное водоснабжение<br>горячее водоснабжение<br>водоотведение<br>газоснабжение<br>отопление (от внешних котельных) | <br><br>Хорошее<br>Хорошее<br>Отсутствует<br>Хорошее<br>Хорошее<br>Хорошее |
| 12. Крыльца | Отсутствует |
| 13. Межпанельные стыки | Отсутствует |
| | |

**Выводы и рекомендации комиссии:** включить работы по устранению неисправностей и повреждений : Требуется прочистка вен.каналов кухни кв.3 1,3,6,11,12,восстановление вент.каналов кв.№ 6,8
в объем работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____/ ___М.М.Кальницкий_____/

_____/ ___Н.А.Лисюкова_____/

_____/ ___Р.В.Солонович_____/

_____/ __ _____/

Директор ООО «УК Бастион» _____ А. С. Журавлев

должность подпись Ф.И.О.