АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «_22_» __апреля_____ 2020 г.

Комиссия в составе:
1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,

3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солоновича,

4) председателя совета МКД по адресу Чайковского дом 1 Панкратов А.В.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Чайковского г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1969г.
Материал стен кирпичные
Число этажей 5 Количество подъездов 4
Наличие подвала или полуподвала да
Общая площадь помещений 3166,8 м2
В том числе:
Жилая 3166,8 м2
Количество квартир 70
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	Сборный ж/бетонный, в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные ,в хорошем состоянии
3. Перегородки	Кирпичные, в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Ж/б плиты ,утепление перекрытий не требуется ,состояние хорошее Ж/б плиты ,состояние хорошее Ж/б плиты ,состояние хорошее
5. Крыша	Удовлетворительное
6.Водоотводящие устройства	Удовлетворительное
7. Полы	Хорошее
8. Проемы: Окна двери (другое)	 Деревянные, заменить составные стекла на цельные Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	 Удовлетворительное Удовлетворительное
10.Крыльца	Удовлетворительное
11.Козырьки	Удовлетворительное

12.Приямки	Отсутствует
13.Отмостка	Хорошее
14.Освещение предподъездное	Хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 Отсутствует Отсутствует Хорошее
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее
17. Малые архитектурные формы	Ремонт и окраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии:.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ Кальницкий М.М.
подпись Ф.И.О.

_____ Лисюкова Н.А.
подпись Ф.И.О.

_____ Солонович Р.В.
подпись Ф.И.О.

_____ Панкратов А.В.
подпись Ф.И.О.

Директор _____ Журавлев А.С.
должность подпись Ф.И.О.

«_22_» __апреля_____ 2020__ г.

М.П.