

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск

« 30 » августа 2019 г.

Комиссия в составе:

- 1) гл.инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО « УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
- 3) зам.начальника Р.В.Солоновича
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Северная 46
 Л.Ю.Постниковой .

составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 46 по ул. Северная г. Еманжелинск .

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовый ,состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Крупнопанельные, в хорошем состоянии
3. Перегородки	Панельные, состояние хорошее
4. Перекрытия: Чердачные	Ж/б плиты ,состояние хорошее
междуэтажные	Ж/б плиты, состояние хорошее
подвальные	Ж/б плиты, в хорошем состоянии
(другое)	
5. Крыша	Мягкая ,состояние удовлетворительное
6. Водоотводящие устройства	Хорошее
7. Полы	Хорошее
8. Проемы: окна	Хорошее
двери	Входные металлические
(другое)	
9. Отделка Внутренняя	Удовлетворительное
наружная	Хорошее
(другое)	
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Требуется прочистка вент.канала кухни кв.№ 28,в с/у 8,28,32,40
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение	Хорошее
холодное водоснабжение	Хорошее
горячее водоснабжение	Хорошее
водоотведение	Хорошее
газоснабжение	Хорошее
отопление (от внешних котельных)	Хорошее
12. Крыльца	Хорошее
13. Межпанельные стыки	Удовлетворительное

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений : требуется прочистка вент.канала кухни кв.№ 28,в с/у 8,28,32,40 в объем работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

А. С. Журавлев
Ф.И.О.