

**Годовой отчет ООО "УК Комфорт" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**

**по адресу: ул.Бажова д.2**

Год ввода в эксплуатацию-1980, материал крыши - мягкая кровля, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 20

Площадь общего имущества ХВС 130,0 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 658,1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2017 по 30.06.2017г. 12,97 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 12.12.2017 по 31.12.2017г. 13,79 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2017 по 12.12.2017г. 13,49 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Вывоз и захоронение ТБО		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП (нежилые)	Население	ИП	
102313,75	211186,57	20118,49	0	178044,01	0	13024,07

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
212399,48	212399,48	0	100,57	221356,65	155292,02	66064,63	93356,58

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	25863,99
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4592,04
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	36965,99
4	Уборка мест общего пользования, руб.	16814,97
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	10939,86
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	2189,1
7	Расходы по управлению МКД, руб.	24783,51
8	Вывоз,захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов, руб.	20118,49
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.в т.ч.:	13024,07
	КУ ХВС	930,84
	КУ ВО	681,31
	КУ электроэнергия	11411,92
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	63008
	изготовление, установка поручней (подъезд №1, №2)	2537
	ремонт водосточных труб (фасад)	50591
	замена задвижек отопления (подвал)	9880
11	прочие работы в т.ч.:	3056,63
	дезинсекция подвального помещения	407,55
	техническое обследование вентиляционных каналов	2160
	дератизация подвального помещения	489,08

Директор ООО "УК Комфорт"



А.С. Журавлев

*А.С. Журавлев*