

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по адресу: ул. Чайковского д.1

Год ввода в эксплуатацию-1969 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 329,8 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1848,3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14.55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
509755.72	596552.27	557633.82	0	38918.45

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
547967.24	547967.24	0	91.86	501090.34	454102.24	46988.1	556632.62

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	77819.7
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	14235.34
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	108844.04
4	Уборка мест общего пользования, руб.	51245.88
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	33025.73
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	18031.02
7	Расходы по управлению МКД, руб.	111982.08
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	38918.45
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	21673
	замена светильника (подъезд № 2)	1506
	ремонт дворового освещения	8843
	ремонт отопления (кв. 22, 25, 16, 20)	6133
	изготовление и кстановка песочницы	2832
10	ремонт канализации (кв. 58)	2359
	прочие работы в т.ч.:	25315.1
	техническое обследование вентиляционных каналов	21000
	дезинсекция подвального помещения	1712.46
	дератизация подвального помещения	2602.64

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев