

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск «02__» сентября 2019 г.

Комиссия в составе:

- 1) гл.инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
- 3) зам.начальника Р.В.Солоновича
- 4) председателя совета МКД по адресу пер.Железнодорожный
- 3) Е.К.Титова

составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 3 по пер. Железнодорожный г. Еманжелинск

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовый, ленточный в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Шлаколитые в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Шлаколитые в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные ,состояние удовлетворительное ,утепленные Деревянные, состояние удовлетворительное Отсутствует
5. Крыша	Волнистые ,асбестоцементные листы, состояние хорошее
6.Водоотводящие устройства	Отсутствует
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: окна двери (другое)	Пластиковые, состояние хорошее Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	Требуется косметический ремонт в 2-х подъездах Хорошее
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Требуется прочистка вент. каналов в с/у № 4кв.,восстановление вент.каналов кв.№12
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Отсутствует Хорошее Хорошее Хорошее
12. Крыльца	Отсутствует
13. Межпанельные стыки	Отсутствует

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений: Требуется прочистка вент. каналов в с/у № 4кв.,восстановление вент.каналов кв.№12в объем работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

