

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по адресу: ул. Титова д.13

Год ввода в эксплуатацию-1967 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 267.2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1738.1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14.55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
225602.42	594277.35	2463.42	0	556297.96	0	35515.97

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
576051.42	576051.42	0	96.93	508495.75	448487.57	60008.18	293158.09

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	77631.68
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	14200.96
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	104904.43
4	Уборка мест общего пользования, руб.	51123.2
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	32946.15
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	17987.84
7	Расходы по управлению МКД, руб.	111713.92
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	2463.42
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	35515.97
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	28683
	ремонт входной группы в подвал	21417
	ремонт дворового освещения	4198
	ремонт канализации (кв. 8, 12)	3068
11	прочие работы в т.ч.:	31325.18
	актуализация технического паспорта МКД	6000
	дезинсекция подвального помещения	1716.46
	техническое обследование вентиляционных каналов	21000
	дератизация подвального помещения	2608.72

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев