

Акт 159 / 14

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Еманжелинск 20 / 04 2018 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Еманжелинск, улица Чайковского, дом 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя совета МКД  
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника)  
Панкратов Андрей Витальевич

помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)  
 являющегося собственником квартиры № 59, находящейся в данном многоквартирном доме,  
 действующего на основании Доверенности № 91 от 05.03.2017г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
 в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
 с одной стороны, и ООО "УК Комфорт"  
 (наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Александра Сергеевича Журавлёва  
 действующего на основании Устава

с другой стороны, ООО "УЮТ"  
 (лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
 многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственников на  
 основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Татьяны Николаевны Худяковой  
 действующей на основании Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные **на основании договора управления многоквартирным домом № 91 от 05.03.2017г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: **г. Еманжелинск, ул. Чайковского**

Наименование вида услуг	периодичность выполненной работы	ед изм работы/Общая площадь помещений	Оценка качества оказанной услуги		цена оказанной услуги
			хорошо	удовлет.	
1. Благоустройство и содержание придомовой территории. Подметание предподъездного земельного участка; Уборка и очистка придомовых территорий от мусора. Удаление снего-ледяных образований с придомовой территории, крыш, козырьков, отмосток. Ликвидация скользкости пешеходных зон, удаление сосулек с крыш. Очистка урн от мусора. Формовочная обрезка деревьев, веток. Побелка бардюров, деревьев. Механизированная очистка придомовой территории.	Зимой- 1 раз в 3-е суток (при отсутствии снега)	3152,2			7848,98

<b>2. Содержание инженерного обслуживания:</b> Консервация системы отопления, осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях: осмотр водопровода, канализации, проверка исправности запорной арматуры, креплений магистральных водопроводов, раструбов канализационных труб, временная заделка свищей трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачистка мест заделки, установка эластичной накладки с закреплением хомутом на болтах, осмотр линий электрических сетей, эл.арматуры на лестничных клетках, замена лампочек, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её укрепления).		3152,2	хорошо	удовлет.	6083,75
<b>3. Содержание аварийной службы:</b> выезд, осмотр, устранение по возможности: отключение, перекрытие, отсоединение, мелкий ремонт		3152,2	0,52		1639,14
<b>4. Содержание конструктивных элементов:</b> Укрепление и частичная замена водосточных труб; Мелкий ремонт кровли, слуховых окон, оголовков дымовых и вентиляционных труб.		3152,2	хорошо	удовлет.	1071,75
<b>5. Стоимость механизированной очистки придомовой территории</b>		23.03.2018 12.04.2018	10 минут		263,38

2. Всего за апрель 2018г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**16907,00**

**Шестнадцать тысяч девятьсот семь рублей 100 копеек.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Заказчик - Председатель совета МКД А.В. Панкратов  
(должность, Ф.И.О.)

нет росса! подпись ЧРРД  
(подпись)

Исполнитель - Директор А.С. Журавлёв  
(должность, Ф.И.О.)

Журавлёв  
(подпись)

Подрядчик - Директор Т.Н. Худякова  
(должность, Ф.И.О.)

Худякова  
(подпись)

*тешница отказывается подписывать*