

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«20» апреля 2020 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г. Пивоваровой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солонович,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Герцена д. 10

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Герцена г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1960

Материал стен кирпичные

Число этажей 3 Количество подъездов 2

Наличие подвала или полуподвала нет

Общая площадь помещений 955,9 м²

В том числе:

Жилая 891,9 м²

Количество квартир : 23

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовый, ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное
3. Перегородки	Кирпичные в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные ,состояние удовлетворительное , утепление перекрытия не требуется. ж/ бетонные ,состояние удовлетворительное. ж/бетонные ,состояние удовлетворительное.
5. Крыша	Волнистые , асбестоцементные листы состояние удовлетворительное ,конёк в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт слуховых окон.
6. Водоотводящее устройство	Состояние удовлетворительное
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: Окна двери (другое)	Состояние удовлетворительное Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная	Состояние удовлетворительное

(другое)	
10. Крыльца	отсутствуют
11. Козырьки	1 подъезд отсутствуют, 2 подъезд самовольно установлен
12. Приямки	Отсутствуют
13. Отмостка	Состояние удовлетворительное
14. Освещение предподъездное	Состояние хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует прочистка вентиляции в кв. № 2,5,8,23,4,7,11,17,8,10,14,18,22,28
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрообеспечение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее
17. Малые архитектурные формы	Окраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: прочистка вентиляции в кв. 2,5,8,23,4,7,11,17,8,10,14,18,22,28

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____	подпись	Кальницкий М.М.	_____
_____	подпись	Пивоварова Е.Г.	_____
_____	подпись	Солонович Р.В.	_____
_____	подпись		_____
_____	подпись	Журавлёв А.С.	_____

Директор
должность

подпись

«21» апреля 2020 г.

М.П.