**АКТ**
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**
**(осеннего осмотра)**

г. _Еманжелинск_____ «30__» августа_____ 2019__ г.

Комиссия в составе:
1) _гл.инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,
2) инспектора КТИ ООО « УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
3) зам.начальника Р.В.Солоновича __
4) председателя совета МКД по адресу _ ул.8 Марта 51__Ярошевской И.Э.
____И.Э.Ярошевской_____.
составила настоящий акт осеннего _____ осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 51 по ул.8 Марта _ г. _Еманжелинск _____.
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| **Наименование конструктивных элементов** | **Техническое состояние элементов общего имущества МКД** |
|---|---|
| 1. Фундамент | Бутовый, ленточный , состояние хорошее |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные, состояние удовлетворительное |
| 3. Перегородки | деревянные, состояние удовлетворительное |
| 4. Перекрытия:<br>Чердачные<br><br>междуэтажные<br>подвальные<br>(другое) | Деревянные, утепленные, состояние удовлетворительное<br><br>Деревянные ,состояние удовлетворительное |
| 5.Крыша | Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конек в удовлетворительном состоянии ,требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки |
| 6.Водоотводящие устройства | Отсутствует |
| 7. Полы | Удовлетворительное |
| 8. Проемы:<br>окна<br>двери<br>(другое) | Заменить составные стекла на цельные<br>Хорошее. |
| 9. Отделка<br>Внутренняя<br><br>наружная<br>(другое) | Удовлетворительное<br><br>Удовлетворительное |
| 10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.:<br>вентиляция | Требуется прочистка вент .каналов кухни кв.№ 4,5 |
| 11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:<br>электроснабжение<br>холодное водоснабжение<br>горячее водоснабжение<br>водоотведение<br>газоснабжение<br>отопление (от внешних котельных) | <br><br>Хорошее<br>Хорошее<br>Отсутствует<br>Хорошее<br>Хорошее<br>Хорошее |
| 12. Крыльца | Отсутствует |
| 13. Межпанельные стыки | Отсутствует |
| | |

**Выводы и рекомендации комиссии:** включить работы по устранению неисправностей и повреждений : требуется прочистка вент .каналов кухни кв.№ 4,5.

МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____/___М.М.Кальницкий_____/

_____/___Н.А.Лисюкова_____/

_____/___Р.В.Солонович_____/

_____/__ И.Э.Ярошевская_____/

Директор ООО «УК Бастион» _____ А. С. Журавлев

должность подпись Ф.И.О.