

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Еманжелинск

"18" 02 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
город Еманжелинск, улица Герцена, дом 23

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице  
Председателя совета МКД Солодникова Людмила Дмитриевна (указывается Ф.И.О. уполномоченного  
собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на  
основании Доверенности № 83 от 15.03.2017 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК Комфорт»  
(наименование управляющей организации)

именуем ый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора  
Александра Сергеевича Журавлева  
действующ его на основании Устава

с другой стороны,  
и ООО «УЮТ»,

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключенным  
Исполнителем в интересах собственников на основании п. 2.5.1 договора управления и во  
исполнение последнего)

именуем ый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора  
Татьяны Николаевны Худяковой  
действующ ей на основании Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом №83 от 15.03.2017г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 23, расположенном по адресу:

г. Еманжелинск, ул. Герцена

| Наименование вида работы<br>(услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной работы<br>(оказанной услуги) | Единица измерения<br>работы (услуги)/<br>Общая площадь<br>помещений | Стоимость /<br>сметная стоимость<br>выполненной работы<br>(оказанной услуги) за<br>единицу |        | Цена<br>выполненной работы<br>(оказанной услуги), в<br>рублях |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------|
| 1. Благоустройство и содержание<br>придомовой территории. Уборка и<br>очистка придомовых территорий.<br>Удаление снего-ледяных образований с<br>придомовой территории, крыш и<br>козырьков. Очистка урн от мусора.<br>Формовочная обрезка деревьев и<br>кустарников. Побелка бордюров,<br>деревьев. Очистка от мусора, грязи,<br>листьев кровли, технических подвалов и<br>чердаков.<br>Дополнительные работы содержание<br>малых архитектурных форм:<br>Окраска малых архитектурных форм.<br>Ремонт детских и спортивных<br>площадок, рыхление песка в<br>песочницах. Завоз песка для песочниц и | Летом – 1 раз в 2-е<br>суток<br>Зимой – 1 раз в 3-е<br>суток (При<br>отсутствии снега)     | на 1 м <sup>2</sup> / 2705,30                                       | хорошо                                                                                     | удовл. | 6736,20                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                            |                                                                     |                                                                                            |        | 5735,24                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                               |        |        |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------|--------|--------|--------------------|
| <b>2. Содержание инженерного оборудования:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ежемесячно     | на 1 м <sup>2</sup> / 2705,30 | хорошо | удовл. | 5221,23<br>4436,69 |
| -обслуживание ОДПУ.<br>-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, водоотведения, центрального отопления и электротехнических устройств<br>-осмотры отдельных элементов оборудования (соединение, кранбуксы, контрагайки)<br>-проверка центральной дымовой канализации, исправность канализационных вытяжек;<br>-проверка наличия тяги вентиляционных каналов;<br>-регулировка и испытание систем центрального отопления;<br>-промывка и опрессовка систем центрального отопления;<br>-ликвидация воздушных пробок. |                |                               |        | удовл. |                    |
| <b>3. Содержание аварийной службы:</b><br>-выезд, осмотр, устранение по возможности: отключение, перекрытие, отсоединение, мелкий ремонт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | круглосуточно  | на 1 м <sup>2</sup> / 2705,30 | 0,52   |        | 1406,76            |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов здания:</b><br>-утепление чердачных люков и перекрытий, продухов;<br>-мелкий ремонт полов, оконных, дверных заполнений, ликвидация последствий протечек (не по вине проживающих);<br>-снятие и установка пружин на входных дверях;                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ежемесячно     | на 1 м <sup>2</sup> / 2705,30 | хорошо | удовл. | 919,80<br>484,54   |
| <b>5. Механизированная уборка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.02.2018 год | 5 минут                       |        |        | 131,69             |

2. Всего за февраль 2018г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**14415,68**

12494,91

(~~четырнадцать тысяч четыреста пятнадцать~~) рублей, 68 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Заказчик –

Председатель совета МКД Л. Д. Солодникова  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель –

директор А. С. Журавлев  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Подрядчик –

директор Т. Н. Худякова  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)