**АКТ**
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**
**(_весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск «_27_» __апреля_____ 2020 г.

Комиссия в составе:
1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,

3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солоновича,

4) председателя совета МКД по адресу Советская дом 1б Асымареева Р.З.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 1б по Советская 1б г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1989 г.
Материал стен кирпичные
Число этажей 5 Количество подъездов 2
Наличие подвала или полуподвала да
Общая площадь помещений 2308,7 м2
В том числе:
Жилая 2215,4 м2
Количество квартир 48
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| **Наименование конструктивных элементов** | **Техническое состояние элементов общего имущества МКД** |
|---|---|
| 1. Фундамент | Сборные бетонные блоки , в хорошем состоянии |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные, в хорошем состоянии |
| 3. Перегородки | Панельные, в хорошем состоянии |
| 4. Перекрытия:<br>Чердачные<br><br>междуэтажные<br>подвальные<br>(другое) | <br>Ж/б плиты ,утепление перекрытий не требуется ,состояние хорошее<br>Ж/б плиты ,состояние хорошее<br>Ж/б плиты ,состояние хорошее |
| 5. Крыша | Мягкая, состояние удовлетворительное |
| 6.Водоотводящие устройства | Удовлетворительное |
| 7. Полы | Хорошее |
| 8. Проемы:<br>Окна<br><br>двери<br>(другое) | <br>Деревянные, состояние хорошее<br><br>Входные металлические |
| 9. Отделка<br>внутренняя<br>наружная<br>(другое) | <br>Удовлетворительное<br>Удовлетворительное |
| 10.Крыльца | Хорошее |
| 11.Козырьки | Ж/б ,состояние хорошее |

| | |
|---|---|
| 12.Приямки | Отсутствует |
| 13.Отмостка | Хорошее |
| 14.Освещение предподъездное | Хорошее |
| 15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.:<br>мусоропровод<br>лифт<br>вентиляция | <br><br><br>Отсутствует<br>Отсутствует<br>Требуется прочистка вент.каналов кухни кв.№ 2,11,35,в с/у кв.№ 2,11,29,47 |
| 16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:<br>электроснабжение<br>холодное водоснабжение<br>горячее водоснабжение<br>водоотведение<br>газоснабжение<br>отопление (от внешних котельных) | <br><br><br>Хорошее<br>Хорошее<br>Хорошее<br>Хорошее<br>Хорошее<br>Хорошее |
| 17. Малые архитектурные формы | Ремонт и окраска малых архитектурных форм |

Выводы и рекомендации комиссии:.. Требуется прочистка вент.каналов кухни кв.№ 2,11,35,в с/у кв.№ 2,11,29,47.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ подпись — Кальницкий М.М. Ф.И.О.

_____ подпись — Лисюкова Н.А. Ф.И.О.

_____ подпись — Солонович Р.В. Ф.И.О.

_____ подпись — Асымареев Р.З. Ф.И.О.

Директор (должность) _____ подпись — Журавлев А.С. Ф.И.О.

«_27_» __апреля_____ 2020__ г. М.П.