

**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«23» апреля 2020 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г. Пивоваровой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солонович,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Энгельса д.7

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Энгельса г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1961

Материал стен кирпичные

Число этажей 4 Количество подъездов 3

Наличие подвала или полуподвала подвал

Общая площадь помещений 2010,1 м2

В том числе:

Жилая 2010,1 м2

Количество квартир : 48

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бетонный ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонное , состояние удовлетворительное ,утепление перекрытия не требуется. ж/ бетонное, состояние удовлетворительное. ж/бетонное, состояние удовлетворительное.
5. Крыша	Волнистые , асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конёк в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт слуховых окон.
6. Водоотводящее устройство	Состояние удовлетворительное
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: Окна двери (другое)	Частично отсутствуют вторые рамы , заменить составные стёкла на целые Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	Состояние удовлетворительное

10. Крыльца	Состояние удовлетворительное
11. Козырьки	Состояние удовлетворительное
12. Пряжки	Отсутствуют
13. Отмостка	Состояние удовлетворительное
14. Освещение предподъездное	Состояние хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует прочистка вентиляции в кв. 12,6, 11, 28, 36, 14, 22, 25, 26, 29, 31, 33
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее хорошее
17. Малые архитектурные формы	Покраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: прочистка вентиляции в кв. 12,6, 11, 28, 36, 14, 22, 25, 26, 29, 31, 33

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____	подпись	_____	Кальницкий М.М.
_____	подпись	_____	Пивоварова Е.Г.
_____	подпись	_____	Солонович Р.В.
_____	подпись	_____	Журавлёв А.С.

Директор
должность

«24» апреля 2020 г.

М.П.