

Акт 162/3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Еманжелинск

"21" 03 2018 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Еманжелинск, улица Чайковского, дом 4

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя совета МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника

помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании Доверенности № б/д

(указывается решение общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "УК Комфорт"

(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Александра Сергеевича Журавлёва

действующего на основании Устава

с другой стороны, ООО "УЮТ"

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственников на основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Татьяны Николаевны Худяковой

действующей на основании Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г. Еманжелинск, ул. Чайковского

| Наименование вида услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | периодичность выполненной работы                | ед изм работы/Общая площадь помещений | Оценка качества оказанной услуги |          | цена оказанной услуги |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|----------|-----------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                 |                                       | хорошо                           | удовлет. |                       |
| 1. Благоустройство и содержание придомовой территории. Подметание предподъездного земельного участка; Уборка и очистка придомовых территорий от мусора. Удаление снего-ледяных образований с придомовой территории, крыш и козырьков. Ликвидация скользкости пешеходных зон, удаление сосулек с крыш. Очистка урн от мусора. | Зимой- 1 раз в 3-е суток (при отсутствии снега) | 522,5                                 |                                  |          | 1301,03               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                        |          |          |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|----------|----------|---------|
| <b>2. Содержание инженерного оборудования:</b> Ликвидация воздушных пробок, консервация системы отопления, осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях, осмотр водопровода, канализации, проверка исправности запорной арматуры, креплений магистральных водопроводов, раструбов канализационных труб, временная заделка свищей трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачистка мест заделки, установка эластичной накладки с закреплением хомутом на болтах, осмотр линий электрических сетей, арматуры на лестничных клетках, замена лампочек, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её укрепления). |  | 522,5                                  | хорошо   | удовлет. | 1008,43 |
| <b>3. Содержание аварийной службы:</b> выезд, осмотр, устранение по возможности:отключение, перекрытие, отсоединение, мелкий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | 522,5                                  | 0,52     |          | 271,70  |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов:</b> Укрепление и частичная замена водосточных труб; Мелкий ремонт кровли.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | 522,5                                  | хорошо   | удовлет. | 177,65  |
| <b>5. Механизированная очистка придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | 26.02.2018<br>27.02.2018<br>06.03.2018 | 15 минут |          | 395,07  |

2. Всего за март 2018г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**3153,87**

Три тысячи сто пятьдесят три рубля 87 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик-

Председатель Совета МКД

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель-

Директор А.С. Журавлёв

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Подрядчик-

Директор Т.Н. Худякова

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Второй экз. получил [подпись] - Чумаков