АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск «04» сентября 2019 г.

Комиссия в составе:
1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М.Кальницкого,
2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г.Пивоваровой,
3) зам. директора ООО «Уют» Р.В.Солонович,
4) председателя совета МКД по адресу : ул. Титова 19 Астапова С.Б.
составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 19 по ул. Титова г. Еманжелинск.
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Железо - бетонные блоки в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены крупно- панельные в хорошем состоянии
3. Перегородки	Кирпичные в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Ж/бетонные плиты, состояние хорошее, утепление перекрытия не требуется. Ж/бетонные плиты, состояние хорошее. Ж/бетонные плиты, состояние хорошее.
5. Крыша	Мягкая кровля в хорошем состоянии (кап ремонт 2019год)
6. Полы	Состояние удовлетворительное
7. Проемы: окна двери (другое)	 Частично отсутствуют вторые рамы, заменить составные стекла на целые Входные металлические
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Побелка, покраска в удовлетворительном состояние
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 отсутствует отсутствует прочистка вентиляции в кв. № 14,65,74,19
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 хорошее хорошее хорошее хорошее хорошее хорошее, восстановить отсутствующую теплоизоляцию труб, провести ревизию запорной арматуры, установлен теплосчетчик.
11. Крыльца	В удовлетворительном состоянии.
12. Межпанельные стыки	В удовлетворительном состоянии

и повреждений прочистка вентиляции в кв.№ : 14,65,74,19

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:
_____ /Кальницкий М.М./
_____ /Пивововова Е.Г./
_____ /Солонович Р.В./
_____ / Астапова С.Б /

Директор ООО «УК Бастион» _____ А. С. Журавлев
должность подпись Ф.И.О.