АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. _Еманжелинск_____ «04__» сентября_____ 2019__ г.

Комиссия в составе:
1) _гл.инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,
2) инспектора КТИ ООО « УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
3) зам.начальника Р.В.Солоновича __
4) председателя совета МКД по адресу _ ул. Герцена 7а__А.Н.Копейкиной_____.
составила настоящий акт осеннего _____ осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Герцена ___ г. _Еманжелинск _____.
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовый ,ленточный ,состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, состояние хорошее
3. Перегородки	Кирпичные, состояние хорошее
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Ж/б плиты в хорошем состоянии Ж/б плиты в хорошем состоянии Ж/б плиты в хорошем состоянии
5.Крыша	Удовлетворительное
6.Водоотводящие устройства	Удовлетворительное
7. Полы	Хорошее
8. Проемы: окна двери (другое)	 Заменить составные стекла на цельные. Входные металлические
9. Отделка Внутренняя наружная (другое)	 Удовлетворительное Хорошее
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	 Хорошее
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 Хорошее Хорошее Отсутствует Хорошее Хорошее Хорошее
12. Крыльца	Отсутствует
13. Межпанельные стыки	Отсутствует

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений :

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

_____ /___М.М.Кальницкий_____/
_____ /___Н.А.Лисюкова_____/
_____ /___Р.В.Солонович_____/
_____ /___А.Н.Копейкина_____/

Директор ООО «УК Бастион» _____ А. С. Журавлев
должность подпись Ф.И.О.