

до сбора

89080541915

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации от
26.10.2015г № 761/пр

АКТ № 179/10

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Еманжелинск

"31" октября 2019 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Еманжелинск, улица Бажова, дом 6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя совета МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника)

Шундеева Галина Федоровна

помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании

Доверенности № 179/Д от 15.07.2018 г

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО "УК Бастион"

(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице

директора Александра Сергеевича Журавлёва

действующего на основании

Устава

с другой стороны,

ООО "УЮТ"

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственников на
основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице

директора Татьяны Николаевны Худяковой

действующей на основании

Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № б/н. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: г.

Еманжелинск, ул. Бажова общая площадь жилых и нежилых помещений - 2393,5^{м²}

*приоритет
тех. паспорту.
Перерасчёт на 19,9 м²
2343,6 м² при расчёте
жилой площади и
на 19,9 м²*

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу руб/м ²	Цена выполнения работы (оказанной услуги), в руб
1. Благоустройство и содержание придомовой территории. Подметание предподъездного земельного участка; Уборка и очистка придомовых территорий от мусора. Очистка урн от мусора.	Летом- 1 раз в 2-е суток	1 м ² <i>1143 м²</i>	2,67	6390,65 <i>3051,8</i>
2. Содержание инженерного оборудования: Ликвидация воздушных пробок. Осмотр устройств в подвальных помещениях: Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности запорной арматуры, раструбов канализационных труб. Временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачистка мест заделки, установка эластичной накладки с закреплением хомутом на болтах. Осмотр линий электрических сетей, мелкий ремонт электропроводки. проверка изоляции электропроводки и её укрепления.	ежемесячно	1 м ²	2,07	4954,55
3. Содержание аварийной службы: выезд, осмотр, устранение по возможности: отключение, перекрытие, отсоединение. мелкий ремонт.	круглосуточно	1 м ²	0,56	1340,36
4. Содержание конструктивных элементов: Укрепление и частичная замена водосточных труб: Мелкий ремонт кровли, слуховых окон. оголовков вентиляционных труб.	ежемесячно	1 м ²	0,38	909,53
5. Вывоз веток, листьев, мусора с придомовой территории. Трактор.	МТЗ-80		10 минут	263,37

2. Всего за октябрь 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму *Двадцать тысяч двести пятьдесят восемь рублей 45 копеек* **13858,45**

Тринадцать тысяч восемьсот пятьдесят восемь рублей 45 копеек. 1026

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу *нет* **по поводу сф.**

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик- Председатель совета МКД Г.Ф. Шундеева
(должность, Ф.И.О.)

Исполнитель- Директор А.С. Журавлёв
(должность, Ф.И.О.)

Подрядчик- Директор Т.Н. Худякова
(должность, Ф.И.О.)



к и.ч. Текущий ремонт 3го подъезда выполнен не качественно, краска плохого качества, не прокрашены стены, видны потеки, к ремонту отнеслись формально, не по технологии.

А. Шундеева