

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«20» апреля 2020 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г. Пивоваровой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солонович,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Чайковского д.26 Ивановой Л.З.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 26 по ул. Чайковского г. Еманжелинск.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1991

Материал стен крупнопанельные

Число этажей 5                      Количество подъездов 6

Наличие подвала или полуподвала подвал

Общая площадь помещений 4857,7 м<sup>2</sup>

В том числе:

Жилая 4857,7 м<sup>2</sup>

Количество квартир :89

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

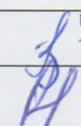
<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>Техническое состояние элементов общего имущества МКД</b>
1. Фундамент	Железо – бетонные блоки в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены крупно - панельные в хорошем состоянии
3. Перегородки	Кирпичные в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные  междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные плиты , состояние хорошее , утепление перекрытия не требуется. ж/ бетонные плиты , состояние хорошее. ж/бетонные плиты, состояние хорошее.
5. Крыша	Мягкая кровля в удовлетворительном состоянии
6. Водоотводящее устройство	Состояние удовлетворительное
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: Окна  двери  (другое)	Состояние удовлетворительное Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	Состояние хорошее
10. Крыльца	Состояние удовлетворительное
11. Козырьки	Состояние удовлетворительное
12. Приямки	Отсутствуют
13. Отмостка	Состояние удовлетворительное

14. Освещение предподъездное	Состояние хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует проверка проведена
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее хорошее
17. Малые архитектурные формы	Покраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии:

---

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____	подпись		Кальницкий М.М.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись		Пивоварова Е.Г.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись		Солонович Р.В.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись			_____	Ф.И.О.
_____	Директор должность		Журавлёв А.С.	_____	Ф.И.О.



«21» апреля 2020 г.

М.П.