

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору
управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.
по адресу: ул. Титова д.21**

Год ввода в эксплуатацию-1988 материал крыши - мяг.кровля, материал стен - кр.панель, этажность - 5, квартир - 60

Площадь общего имущества ХВС 273.6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1916.2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 15.65 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 15,95 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-150686.68	672846.62	616884.62	0	55962

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
594508.45	594508.45	0	88.36	969717.88	484422.77	485295.1	-525896.11

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	88631.68
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	18155.85
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	125668.29
4	Уборка мест общего пользования, руб.	33188.14
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	40216.15
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	15422.73
7	Расходы по управлению МКД, руб.	107177.93
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	55962
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	455282.71
	ремонт примыкания балконной плиты (кв.45)	5269
	закольцовка ГВС, установка насоса	56621
	ремонт бойлера	11890
	изготовление и установка металлических дверей	3861
	отсыпка песком детской площадки	34136
	ремонт дворового освещения	4198
	ремонт кровли	6624
	ремонт крылец	14144
	ремонт цоколя	76273
	ремонт козырьков	6311
	изготовление и установка перил	7213
	изготовление и установка поручней	1328
	изготовление и установка урн	8000
	изготовление и установка детского городка	212453.79
	демонтаж детского городка	6960.92
10	прочие работы в т.ч.:	30012.4
	актуализация тенического паспорта МКД	6000
	дезинсекция подвального помещения	2386.04
	техническое обследование вентиляционных каналов	18000
	дератизация подвального помещения	3626.36

