

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

по адресу: ул. Титова д.3

Год ввода в эксплуатацию-1962 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 33

Площадь общего имущества ХВС 106.8 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1173.5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14.55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч. | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----------|---------------------|
| | | Содержание и ремонт жилищного фонда | | КУ на содержание ОИ |
| | | Население | ИП | |
| -8751.24 | 294617.60 | 224729.74 | 41831.34 | 28056.52 |

| Доходы (оплата) | в т.ч. | | % оплаты | выполнено работ | | | Сальдо на конец периода |
|-----------------|-----------|----------|----------|-----------------|------------|----------|-------------------------|
| | население | ИП | | Всего | в т.ч. | | |
| | | | | | Содержание | ремонт | |
| 284177.64 | 229755.02 | 54422.62 | 96.46 | 288379.84 | 227491.91 | 60887.93 | -12953.44 |

| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ |
|-------|--|-----------------|
| 1 | Содержание инженерного оборудования, руб. | 37198.74 |
| 2 | Содержание конструктивных элементов здания, руб. | 6804.66 |
| 3 | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб. | 52999.4 |
| 4 | Уборка мест общего пользования, руб. | 24496.68 |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб. | 15786.82 |
| 6 | Содержание общедомовых газовых сетей, руб. | 8619.22 |
| 7 | Расходы по управлению МКД, руб. | 53529.87 |
| 8 | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | 28056.52 |
| 9 | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: | 40846.22 |
| | установка елки | 911.22 |
| | монтаж подъездного освещения | 17067 |
| | монтаж дворового освещения | 22868 |
| 10 | прочие работы в т.ч.: | 20041.71 |
| | актуализация технического паспорта МКД | 6000 |
| | дезинсекция подвального помещения | 1762.71 |
| | техническое обследование вентиляционных каналов | 9600 |
| | дератизация подвального помещения | 2679 |

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев