

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«_20_» __апреля_____ 2020 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солоновича,
- 4) председателя совета МКД по адресу Шахтера дом 30

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 30 по пер. Шахтера г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1982г.

Материал стен Кирпичные

Число этажей 5 Количество подъездов 4

Наличие подвала или полуподвала да

Общая площадь помещений 3239,5м²

В том числе:

Жилая 3180,5 м²

Количество квартир 70

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Ж/Б блоки, в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Крупнопанельные ,в хорошем состоянии
3. Перегородки	Гипсопрокатные, в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Ж/б плиты ,утепление перекрытий не требуется ,состояние хорошее Ж/б плиты ,состояние хорошее
5. Крыша	Мягкая кровля,удовлетворительное
6.Водоотводящие устройства	Удовлетворительное
7. Полы	Хорошее
8. Проемы: Окна двери (другое)	Деревянные, заменить составные стекла на цельные Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	Требуется косметический ремонт в 4-х подъездах Хорошее
10.Крыльца	Удовлетворительное
11.Козырьки	Удовлетворительное

12.Прямки	Отсутствует
13.Отмостка	Хорошее
14.Освещение предподъездное	Хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	Отсутствует Отсутствует Требуется прочистка вент.каналов в с/у кв.№ 25,30,70
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее
17. Малые архитектурные формы	Ремонт и окраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии:.. требуется прочистка вент.каналов в с/у кв.№ 25,30,70
Требуется косметический ремонт в 4-х подъездах.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____	_____	_____	_____
подпись	подпись	Кальницкий М.М.	Ф.И.О.
_____	_____	Лисюкова Н.А.	Ф.И.О.
подпись	_____	Солонович Р.В.	Ф.И.О.
_____	_____	_____	Ф.И.О.
подпись	_____	_____	Ф.И.О.
_____	_____	Журавлев А.С.	Ф.И.О.
Директор	подпись	_____	_____
должность	_____	_____	_____

«_20_» __апреля_____ 2020__ г.



М.П.