

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«03__» сентября _____ 2019__ г.

Комиссия в составе:

- 1) гл.инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО « УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
- 3) зам.начальника Р.В.Солоновича
- 4) председателя совета МКД по адресу _ ул.Победы 42

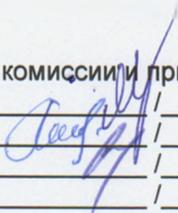
составила настоящий акт осеннего _____ осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 42_ по ул. Победы__ г. Еманжелинск.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовый ,ленточный ,состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в хорошем состоянии.
3. Перегородки	Деревянные, состояние хорошее
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные утепленные, состояние удовлетворительное Деревянные, состояние удовлетворительное
5. Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конек в удовлетворительном состоянии ,требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки
6. Водоотводящие устройства	Отсутствует
7. Полы	Удовлетворительное
8. Проемы: окна двери (другое)	Деревянные, заменить составные стекла на цельные Хорошее
9. Отделка Внутренняя наружная (другое)	Удовлетворительное Удовлетворительное
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Требуется прочистка вент.канала кухни кв.№ 6,8,9,12,в с/у кв.№ 6,восстановление вент.канала кв № 1,6
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Отсутствует Хорошее Хорошее Хорошее
12. Крыльца	Отсутствует
13. Межпанельные стыки	Отсутствует

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений : Требуется прочистка вент.канала кухни кв.№ 6,8,9,12,в с/у кв.№ 6,восстановление вент.канала кв № 1,6

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 / М.М.Кальницкий /
/ Н.А.Лисюкова /
/ Р.В.Солонович /
/ /

Директор ООО «УК Бастион»
должность



А. С. Журавлев
Ф.И.О.