

АКТ 289/1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Еманжелинск

21 " 01 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Еманжелинск, улица Герцена, дом 2,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
Председателя совета МКД Дерезлазова Елена Викторовна (указывается Ф.И.О. уполномоченного
собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на
основании Доверенности № 76/Д от 29.03.2017 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО «УК Комфорт»,

(наименование управляющей организации)

именуем ый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора

Александра Сергеевича Журавлева,

действующ его на основании Устава,

с другой стороны,
и

ООО «УЮТ»,

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключенным

Исполнителем в интересах собственников на основании п. 2.5.1 договора управления и во
исполнение последнего)

именуем ый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора

Татьяны Николаевны Худяковой,

действующ ей на основании Устава,

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № б/н (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и
текущему ремонту общего имущества в

многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу:

г. Еманжелинск, ул. Герцена

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ Общая площадь помещений	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Благоустройство и содержание придомовой территории. Уборка и очистка придомовых территорий.	Летом – 1 раз в 2-е суток	на 1 м ² / 4475,40	хорошо	удовл.	11143,75
Удаление снего-ледяных образований с придомовой территории, крыш и козырьков. Очистка урн от мусора.	Зимой – 1 раз в 3-е суток (При отсутствии снега)		✓		<u>Дир</u>
Формовочная обрезка деревьев и кустарников. Побелка бордюров, деревьев. Очистка от мусора, грязи, листьев кровли, технических подвалов и чердаков.			–	–	<u>не выпол- нено</u>
Дополнительные работы содержание малых архитектурных форм: Очистка малых архитектурных форм. Ремонт детских и спортивных площадок. Расчистка песка в песочницах. Завоз песка для песочниц и			✓		<u>Дир</u>
			–	–	<u>не выпол- нено</u>

2. Содержание инженерного оборудования:	ежемесячно	на 1 м ² / 4475,40	хорошо	удовл.	8637,52
-обслуживание ОДПУ.			не входит в работу		
-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, водоотведения, центрального отопления и электротехнических устройств			✓		Ф.И.
-осмотры отдельных элементов оборудования (соединение, кранбуксы, контрагайки)					не входит в работу
-проверка центральной дымовой канализации, исправность канализационных вытяжек;			—	—	не входит в работу
-проверка наличия тяги вентиляционных каналов;			—	—	не входит в работу
-регулировка и испытание систем центрального отопления;			—	—	не входит в работу
-промывка и опрессовка систем центрального отопления;			—	—	не входит в работу
-ликвидация воздушных пробок.			—	—	не входит в работу
3. Содержание аварийной службы:	круглосуточно	на 1 м ² / 4475,40	0,52		2327,21
-выезд, осмотр, устранение по возможности: отключение, перекрытие, отсоединение, мелкий ремонт.			+		Ф.И.
4. Содержание конструктивных элементов здания:	ежемесячно	на 1 м ² / 4475,40	хорошо	удовл.	1521,64
-утепление чердачных люков и перекрытий, продухов;			✓		Ф.И.
-мелкий ремонт полов, оконных, дверных заполнений, ликвидация последствий протечек (не по вине проживающих);			—	—	не входит в работу
-снятие и установка пружин на входных дверях;			—	—	не входит в работу
5. Механизированная уборка	12.02.2018 год	5 минут			131,69

2. Всего за февраль 2018г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

23761,81 ✓

(двадцать три тысячи семьсот шестьдесят один) рубль, 81 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик —

Председатель совета МКД Е. В. Дереза
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель —

директор А. С. Журавлев
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Подрядчик —

директор Т. Н. Худякова
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Замечание: Не согласен с формой записки, в которой выписаны работы, которые не выполняются.