

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск

« 30__ » августа 2019 г.

Комиссия в составе:

- 1) гл.инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО « УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
- 3) зам.начальника Р.В.Солоновича
- 4) председателя совета МКД по адресу _ ул. Чайковского
- 3 Н.Е.Родиной

составила настоящий акт осеннего _____ осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 3__ по ул. Чайковского __ г. Еманжелинск

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовый, ленточный в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Деревянные, в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные утепленные, состояние удовлетворительное Деревянные, состояние удовлетворительное
5. Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конек в удовлетворительном состоянии ,требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки
6. Водоотводящие устройства	Отсутствуют
7. Полы	Удовлетворительное
8. Проемы: окна двери (другое)	Заменить составные стекла на цельные Входные металлические
9. Отделка Внутренняя наружная (другое)	Удовлетворительное Удовлетворительное
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Хорошее
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Отсутствует Хорошее Хорошее Хорошее
12. Крыльца	Отсутствует.
13. Межпанельные стыки	Отсутствует.

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений: требуется прочистка вент.каналов кухни кв.№ 4,в с/у кв.№ 5,7

в объем работ по текущему ремонту на следующий год

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ / М.М.Кальницкий
_____ / Н.А.Лисюкова
_____ / Р.В.Солонович
_____ / Н.Е.Родина

Директор ООО «УК Бастион»

должность



подпись

А. С. Журавлев

Ф.И.О.