

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по адресу: ул. Титова д.9

Год ввода в эксплуатацию-1959 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 35

Площадь общего имущества ХВС 105.3 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 726.0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14.55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-170092.46	273343.08	223048.23	32805.78	17489.07

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
280277.76	246803.19	33474.57	102.54	259279.95	229722.25	29557.7	-149094.65

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	35704.56
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6531.3
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	71679.21
4	Уборка мест общего пользования, руб.	23512.73
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	15152.68
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8273
7	Расходы по управлению МКД, руб.	51379.7
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	17489.07
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	14019
	ремонт канализации (кв.19, 25, подвал)	5658
	ремонт деревянного пола	8361
10	прочие работы в т.ч.:	15538.7
	актуализация тенического паспорта МКД	6000
	дезинсекция подвального помещения	213.78
	техническое обследование вентиляционных каналов	9000
	дератизация подвального помещения	324.92

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев