

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(осеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«03» сентября 2019 г.

Комиссия в составе:

1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М.Кальницкого,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г.Пивоваровой,

3) зам. директора ООО «Уют» Р.В.Солонович,

4) председателя совета МКД по адресу : ул.Ленина 11 Бураков В.М.

составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Ленина г. Еманжелинск.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| Наименование конструктивных элементов                                                                                                                                                                                                                            | Техническое состояние элементов общего имущества МКД                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Фундамент                                                                                                                                                                                                                                                     | Железо - бетонный в удовлетворительном состоянии                                                                                                                                                          |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены                                                                                                                                                                                                                       | Стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное                                                                                                                                                   |
| 3. Перегородки                                                                                                                                                                                                                                                   | Кирпичные в удовлетворительном состоянии                                                                                                                                                                  |
| 4. Перекрытия:<br>Чердачные<br><br>междуэтажные<br>подвальные<br>(другое)                                                                                                                                                                                        | Ж/бетонные ,состояние удовлетворительное, утепление перекрытия не требуется.<br>Ж/бетонные, состояние удовлетворительное.<br>Ж/бетонные, состояние удовлетворительное.                                    |
| 5. Крыша                                                                                                                                                                                                                                                         | Волнистые, асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конёк в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на деревянные жалюзийные решетки. |
| 6. Полы                                                                                                                                                                                                                                                          | Состояние удовлетворительное                                                                                                                                                                              |
| 7. Проемы:<br>окна<br><br>двери<br>(другое)                                                                                                                                                                                                                      | Частично отсутствуют вторые рамы, заменить составные стекла на целые<br><br>Входные металлические                                                                                                         |
| 8. Отделка<br>внутренняя<br>наружная<br>(другое)                                                                                                                                                                                                                 | Побелка, покраска состояние удовлетворительное                                                                                                                                                            |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.:<br>мусоропровод<br>лифт<br>вентиляция                                                                                                                                        | отсутствует<br>отсутствует<br>прочистка вентиляции в кв.№ 13,21,22,25,33,34,14,19,30,8,11,27,29                                                                                                           |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:<br>Электроснабжение<br><br>холодное водоснабжение<br><br>горячее водоснабжение<br><br>водоотведение<br><br>газоснабжение<br><br>отопление (от внешних котельных) | хорошее<br><br>хорошее<br><br>хорошее<br><br>хорошее<br><br>хорошее<br><br>хорошее, восстановить отсутствующую теплоизоляцию труб                                                                         |

12. Межпанельные стыки

отсутствуют

**Выводы и рекомендации комиссии:** включить работы по устранению неисправностей и повреждений: прочистка вентиляции в кв. № 13,21,22,25,33,34,14,19,30,8,11,27,29

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.  
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

\_\_\_\_\_/Кальницкий М.М./  
\_\_\_\_\_/Пивоворова Е.Г./  
\_\_\_\_\_/Солонович Р.В./  
\_\_\_\_\_/Бураков В.М./

Директор ООО «УК Бастион»

должность



А. С. Журавлев

Ф.И.О.