

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск

« 30__ » августа 2019__ г.

Комиссия в составе:

- 1) гл.инженера ООО «УК Бастион» М. М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО « УК Бастион» Н.А.Лисюковой,
- 3) зам.начальника Р.В.Солоновича
- 4) председателя совета МКД по адресу _ ул. Чкалова
23__ Е.И.Самсоновой

составила настоящий акт осеннего _____ осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 23__ по ул. Чкалова__ г. Еманжелинск

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

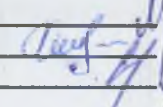
Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовый, ленточный в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в хорошем состоянии
3. Перегородки	Деревянные, в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные	Деревянные утепленные, состояние удовлетворительное
междуэтажные	Деревянные, состояние удовлетворительное.
подвальные	
(другое)	
5. Крыша	Состояние хорошее
6. Водоотводящие устройства	Отсутствуют
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: окна	Пластиковые, состояние хорошее
двери	Входные металлические
(другое)	
9. Отделка	
Внутренняя	Удовлетворительное
наружная	Хорошее
(другое)	
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Требуется прочистка вент. каналов кухни и в/у № 3,11,12
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение	Хорошее
холодное водоснабжение	Хорошее
горячее водоснабжение	Отсутствует
водоотведение	Хорошее
газоснабжение	Хорошее
отопление (от внешних котельных)	Хорошее
12. Крыльца	Отсутствует.
13. Межпанельные стыки	Отсутствует.

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений: требуется прочистка вент. каналов кухни и в с/у № 3,11,12

в объем работ по текущему ремонту на следующий год

МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 М.М.Кальницкий
Н.А.Лисюкова
Р.В.Солонович
И.Е.Самсонова

Директор ООО «УК Бастион»
должность



подпись

А. С. Журавлев
Ф.И.О.