

Акт
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«22» апреля 2020 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г. Пивоваровой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солонович,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул.Титова д. 2А Оспищева А.В.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 2 А по ул. Титова г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1996

Материал стен кирпичные

Число этажей 5 Количество подъездов 8

Наличие подвала или полуподвала подвал

Общая площадь помещений 5206,9 м²

В том числе:

Жилая площадь 5121,4 м²

Количество квартир : 94

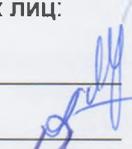
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| Наименование конструктивных элементов | Техническое состояние элементов общего имущества МКД |
|---|--|
| 1. Фундамент | Ж/бетонные блоки в хорошем состоянии |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Стены выполнены из кирпича в хорошем состоянии |
| 3. Перегородки | Кирпичные в хорошем состоянии |
| 4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое) | ж/бетонные плиты , состояние хорошее ,утепление перекрытия не требуется. ж/ бетонные плиты , состояние хорошее. ж/бетонные плиты, состояние хорошее. |
| 5. Крыша | Волнистые, асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конёк в удовлетворительном состоянии. |
| 6. Водоотводящие устройство | Состояние удовлетворительное |
| 7. Полы | Состояние удовлетворительное |
| 8. Проемы: Окна двери (другое) | Частично отсутствуют вторые рамы , заменить составные стёкла на целые Входные металлические |
| 9. Отделка внутренняя наружная (другое) | Состояние удовлетворительное |
| 10. Крыльца | Состояние удовлетворительное |
| 11. Козырьки | Установлены новые козырьки -6 штук |

| | |
|--|--|
| 12. Приемки | Отсутствуют |
| 13. Отмостка | Состояние удовлетворительное |
| 14. Освещение предподъездное | Состояние хорошее |
| 15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция | отсутствует отсутствует очистка вентиляции в кв. 61 |
| 16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) | Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее хорошее |
| 17. Малые архитектурные формы | Покраска малых архитектурных форм |

Выводы и рекомендации комиссии: прочистка вентиляции в кв. 61.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

| | | | | | |
|-------|-----------------------|---|-----------------|-------|--------|
| _____ | подпись |  | Кальницкий М.М. | _____ | Ф.И.О. |
| _____ | подпись | | Пивоварова Е.Г. | _____ | Ф.И.О. |
| _____ | подпись | | Солонович Р.В. | _____ | Ф.И.О. |
| _____ | подпись | | | _____ | Ф.И.О. |
| _____ | Директор должность |  | Журавлёв А.С. | _____ | Ф.И.О. |



«23» апреля 2020 г.

М.П.